

## BURMISTRZ OZIMKA

### ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

**1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis**

Działka nr 177/38 km 4 obręb Ozimek o powierzchni 0,6990 ha, będąca własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP1O/00074868/6. Działka niezabudowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

**2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U oraz częściowo pod tereny dróg publicznych dojazdowych KDD i tereny ciągów pieszych KDPp.

**3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości**

Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**4. Cena wywoławcza wynosi 1.217.700,00 zł brutto**, postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**5. Wadium wynosi 60.885,00 zł.**

1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do 19 października 2023r.**

2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.

3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

**6. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **25 października 2023r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

**7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.**

**8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.ozimek.pl](http://www.bip.ozimek.pl)**

**10. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.**

BURMISTRZ OZIMKA  
/-/ MIROŚLAW WIESZOŁEK